

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39
в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

12 апреля 2024 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, ул.Республиканская, дом № 39 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Шамардина Алина Олеговна, собственник квартиры № 35.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

23 апреля 2024 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 23 апреля 2024 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 14 мая 2024 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39:
 - 1 подъезд – почтовый ящик кв. № 7,
 - 2 подъезд – почтовый ящик кв. № 35.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15 мая 2024 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,11 рубля за м.кв.

7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Наделить ООО «УК «Сармат» совместно с Советом дома - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39.
12. Оплату стоимости договора по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат» с собственников, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат» *по оплате услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества*, дополнительного пункта - монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии.
13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.
14. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.